



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 27-п/24 от 23 августа 2024 г.**

о результатах рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкально-драматического театра, в котором удачно совмещены элементы народной и современной архитектуры. Арх. Г.Я.Мовчан» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 1), (уточненный адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 1а). АИС ЕГРОКН рег. номер 051710921300005)

Рассматриваемая научно-проектная документация по установлению границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкально-драматического театра, в котором удачно совмещены элементы народной и современной архитектуры. Арх. Г.Я.Мовчан» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 1), (уточненный адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 1а), разработана в 2024 году индивидуальным предпринимателем Виноградовым Владиславом Юрьевичем (ИП Виноградов В.Ю., ИНН 522402116742) по заказу физического лица Халидова Ибрагимгаджи Магомедовича, согласно договору на разработку проекта зон охраны от 19 февраля 2024 г. № 1-2024\_ПЗО.

Проект зон охраны разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом данных карты градостроительного зонирования городского округа «город Махачкала» и Правил землепользования и застройки территории городского округа «город Махачкала». Градостроительные регламенты подлежат корректировке и уточнению с учетом разрабатываемых настоящим Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание

музыкально-драматического театра, в котором удачно совмещены элементы народной и современной архитектуры. Арх. Г.Я.Мовчан» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 1), (уточненный адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 1а), после утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

Представленный проект обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан – Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкально-драматического театра, в котором удачно совмещены элементы народной и современной архитектуры. Арх. Г.Я.Мовчан» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 1), (уточненный адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 1а), от 24.04.2024г. аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Зеленова Светлана Валерьевна (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 № 557) – председатель экспертной комиссии; Агафонова Ирина Святославовна (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2021 № 1537) – ответственный секретарь экспертной комиссии; Бахарева Наталия Николаевна (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.03.2022 № 235) – член экспертной комиссии, – установлено, что представленный на государственную историко-культурную экспертизу проект зон охраны соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.

Руководитель



М. Мусаев